

施設詳細：coloco（コロコ）

運営者：株式会社六甲商会 管理部総務課 課長 田中 正憲 氏
運営支援スタッフ 森下 政人 氏

1. 事業を始めた背景と目的

OA 機器システム等を販売する株式会社六甲商会は、不動産の有効活用を検討した結果、神戸を元気にしてゆくスペースとして提供していきたいとの経営者の思いから、自社ビル内のワンフロアを複数の人が共有するオフィスに改装した。平成 24 年 6 月に開設した coloco（コロコ）は Community Office Location of Collaboration の略称である。個人事業者や創業希望者が利用できるシェアオフィスであり、人が集まることによって起きるコラボレーションや新ビジネスの発信の場となることを目指している。

2. 施設とサービス内容

（1）事務局体制

ビルオーナーである株式会社六甲商会が運営事務局となり、不動産リノベーション等の専門家やデザイナーを運営支援スタッフに迎えている。

この施設は、平日 9 時～21 時まで利用が可能で、入出館は専用 IC カードで扉を開閉して行う。18 時までは運営スタッフも常駐しており、利用に関する相談も随時可能。

21 時以降や土日の利用はその都度柔軟に対応しており、事務局と相談のうえで利用可能な場合もある。

（2）利用者（アウトソーシング受注事業者）向けのサービス

約 100 平方メートルのフロアに、14 席のオープンスペースと併設のミーティングスペース、ブース形式のオフィス 9 室、会議室、ロッカーが設置されている。

自分のワークスタイルに合わせて下記の 3 つから契約タイプを選ぶ方式である。

- ・扉あり専用ブース（プライベートオフィスタイプ）47,250 円(税込)／月額
- ・扉なし専用ブース（シェアオフィスタイプ）36,750 円（税込）／月額
- ・オープンスペース（コワーキングタイプ）10,500 円（税込）／月額

保証金、契約手数料別途必要。

いずれかのタイプを契約すると会員となり、年中無休（9 時～21 時）でオフィスとして利用できる。スポットで利用したい場合は、非会員（回数券ご利用者）となり、平日の 9 時～18 時でオープンスペースが利用できる。

会員料金に含まれる付属設備は以下のとおり。

- ・完全個室会議室（オープンスペース会員は有料）
- ・オープンバルコニー
- ・専用 IC 会員カード
- ・個別の固定電話番号取得可
- ・ソファコーナー
- ・有線・無線 LAN
- ・社名プレートの設置
- ・男女別トイレ
- ・防犯カメラ

会社登記、オフィス複合機器（コピー・FAX・プリンター・スキャナー）利用、保管ロッカー&ポストなどの有料オプションの他、オフィス代行サービス（ファイリング・データ入力・スキャニング・印刷製本）もある。

白を基調としたオフィス什器に、フロア最奥のオープンスペースとバルコニーが、開放的で明るい雰囲気をつくっている。セキュリティの充実と合わせ、女性にもやさしい、安心して利用できるスペースを提供することで、他のシェアオフィスやコワーキングスペースとの違いを出すことを意識している。



3. 活動状況

(1) 主な利用者

個人事業者が多く、半数は女性である。職業は、カウンセラー、アロマセラピスト、中国語講師、社員教育等。

(2) イベント等の開催

ホームページ制作の Jimdo と提携し、Jimdo EXPERT 講師を招いたセミナーを定期的に行っている。

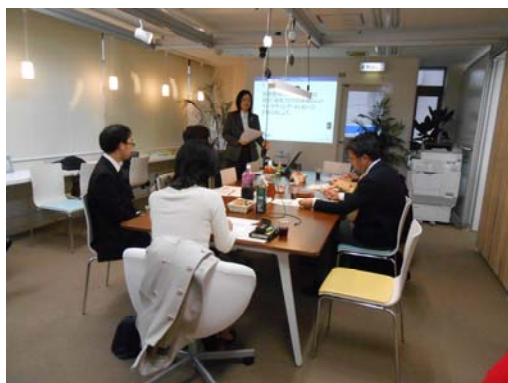
その他にもコロコ内のコワーキング・スペースを生かして、利用者が必要とする情報やテーマに関するコロココミュニティセミナーを開催。

また、会員同士で教えあうセミナーも生まれており、ビジネス英会話教室や読書会が行われている。会員向けである場合はセミナールームを無料で貸し出すなど活動しやすい環境づくりに事務局も協力している。

(3) 今後について

利用者目標 30 名を目指して、業種問わずより多くの人にコロコを知って利用してもらいたい。必ずしも事業者である必要はなく、学生も含めた創業希望者にも活用してもらおうことを考えている。女性にも優しい安心して使えるスペースを目指して、神戸市内の NPO 法人と連携して 50 名前後のママの見学会を開くなどの試みも始めている。コロコに集まった人がコラボレーションをしたり、新しいビジネスが生まれる機会となったりすることを望んでおり、将来的には、別フロアに土業の入居オフ

イスを設置することや、長年 OA 機器販売を行ってきた株式会社六甲商会の経営資源でもある 6,000 社近くのお取引先と会員をつなぐ事業に発展させることも検討していきたい。



4. 運営者からのメッセージ

シェアオフィス・コワーキングスペース coloco(コロコ)のコンセプトは「人とのつながりとふれあい」です。

躍動感あふれる若手起業家、自宅を拠点に活動される個人事業主の方、早期退職後さまざまな能力を活かして新たな価値創造に挑む方など、厳しい経済状況のなかでも前進していく皆さんが「集まる場」を設けることで、神戸から元気を発信していく基地づくりをめざしています。

コロコは単に「仕事をする場所」ではありません。

様々な分野で活躍される会員の皆さん同士で情報交換したり、外部からの講師、場合によっては会員自らが講師となるセミナーや勉強会、読書会などイベントを開催するなど「学びの場」でもあります。

また会員の皆さんが持つそれぞれのネットワークを結びつけることにより、新たな事業づくり、コラボレーションも可能となります。

コロコの特長のもうひとつは「やさしさ」です。世代や性別を問わず、ゆったりとした雰囲気づくり、特に女性にもやさしい空間となるようにデザインしています。

人が集まる、情報が集まる、刺激が集まる、そして元気を発信する『場』。それがシェアオフィス・コワーキングスペース coloco(コロコ)です。

5. 施設連絡先

- ・運営者名 株式会社六甲商会
- ・所在地 神戸市中央区磯上通 6-1-17 ウェンブレビル 6 階
- ・連絡先 TEL 078-265-2561 FAX 078-265-2562
- ・URL <http://www.coloco-kobe.com/>

※各施設の利用料金については平成24年12月現在のものです。

ご利用希望の場合は各施設にお問い合わせください。